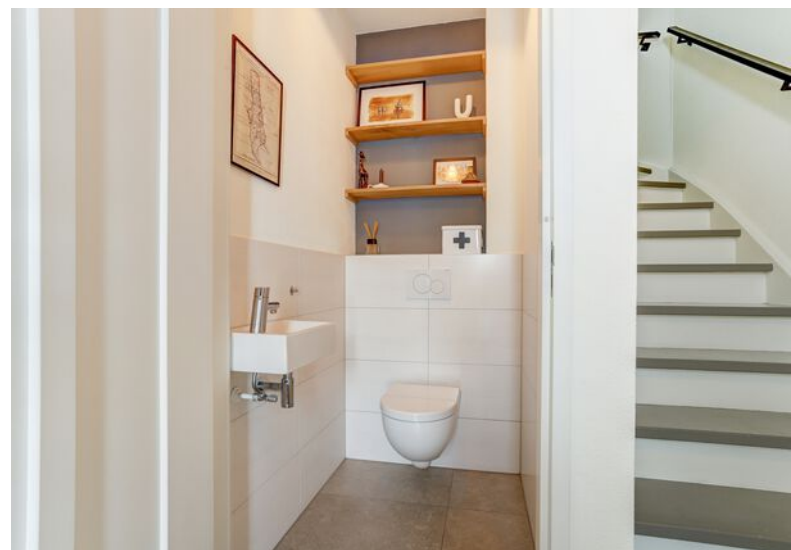
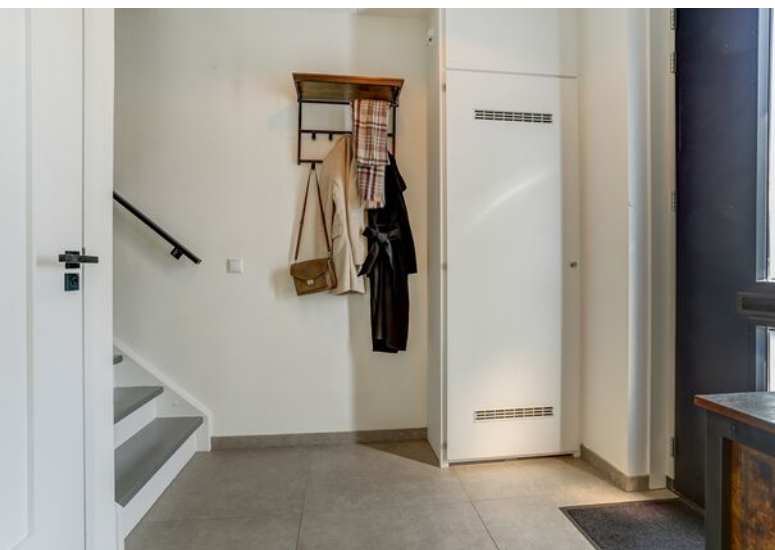




5

HOEKAKKER

NETERSEL



OVER DE WONING

Wauw! Deze moderne nieuwbouwwoning is op zoek naar een nieuwe eigenaar en is gelegen in een rustige nieuwbouwwijk in een groene omgeving.

Binnen enkele minuten bent u in de omliggende dorpen Hapert en Bladel en bereikt u vrij gemakkelijk de steden Tilburg & Eindhoven.

Deze instapklare woning is uitgebouwd op de begane grond en beschikt over veel leefruimte en een zeer luxe inbouwkeuken voorzien van alle gemakken!

De moderne ruime badkamer en fraai aangelegde achtertuin met gave overkapping maken het plaatje compleet!

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
395m³

PERCEELOPPERVLAKE:
123m²



De entreehal is voorzien van een moderne grijze tegelvloer v.v. vloerverwarming, strakke wanden- en plafonds en beschikt over een meterkast en modern toilet v.v. hangcloset en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de eerste verdieping en keuken.



Vanuit de hal krijg je meteen een sneak peek van de keuken, en geloof me: dit is er eentje om verliefd op te worden. Donkere tinten, houtlook en gave wandtegels vormen samen een stijlvolle en warme combinatie. De inbouwkeuken in U-opstelling is royaal opgezet en biedt volop werkruimte. Alles is aanwezig: een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, afzuigkap én een Quooker.

Vanuit de keuken treedt er door de dubbele raampartij voldoende daglicht naar binnen en heb je een fraai uitzicht over het speelveld.

De keuken loopt naadloos over in de eetkamer, het kloppend hart van het huis. Hier kun je heerlijk borrelen met vrienden en familie of gewoon lekker met z'n tweeën. In het midden bevindt zich nog een handige provisiekast.



WOONKAMER

Sfeervolle, ruim opgezette woonkamer met een moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Het zitgedeelte aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een royale hoekbank, een heerlijke relaxfauteuil én een fraai uitzicht op de achtertuin. Dankzij de grote ramen en dubbele tuindeuren stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een directe verbinding met buiten.







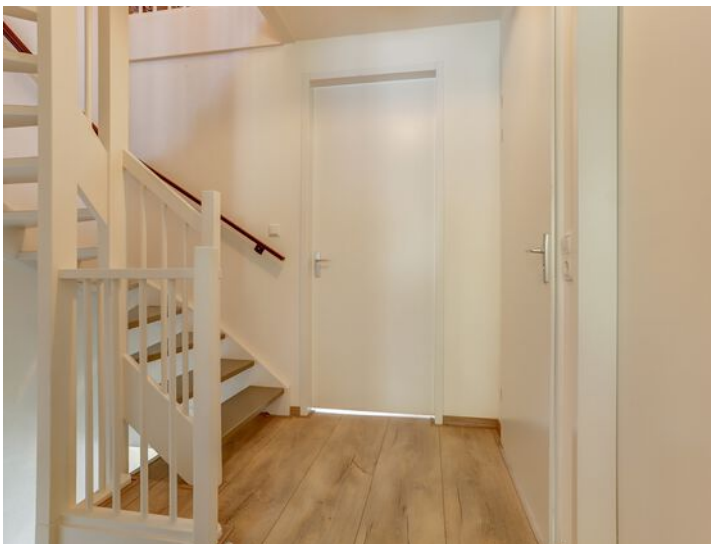
EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, moderne badkamer en een vaste trap naar tweede verdieping. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie (extra brede) laminaatvloer, strakke wanden en plafonds.

Slaapkamers

De masterbedroom is aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een riante dakkapel met uitzicht in de achtertuin. Deze zeer royale kamer beschikt over genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en (vaste) kastenwand. Door de aanwezigheid van twee deuren is het hier ook mogelijk om een extra slaapkamer te creëren.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en wordt momenteel in gebruik genomen als werkkamer. Vanuit hier heeft u een fraai uitzicht! Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiep functie.







De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en wordt momenteel in gebruik genomen als werkkamer. Vanuit hier heeft u een fraai uitzicht! Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiep functie.



In deze moderne badkamer komt u niets tekort, de kwaliteit en uitstraling passen perfect bij de rest van de woning.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming en ruim opgezet doordat de eigenaar heeft besloten deze ruimte te gebruiken als badkamer i.p.v. slaapkamer.

De badkamer is voorzien van een heerlijk ligbad, grote inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel en hangcloset. Een heerlijke plek om te kunnen ontspannen!



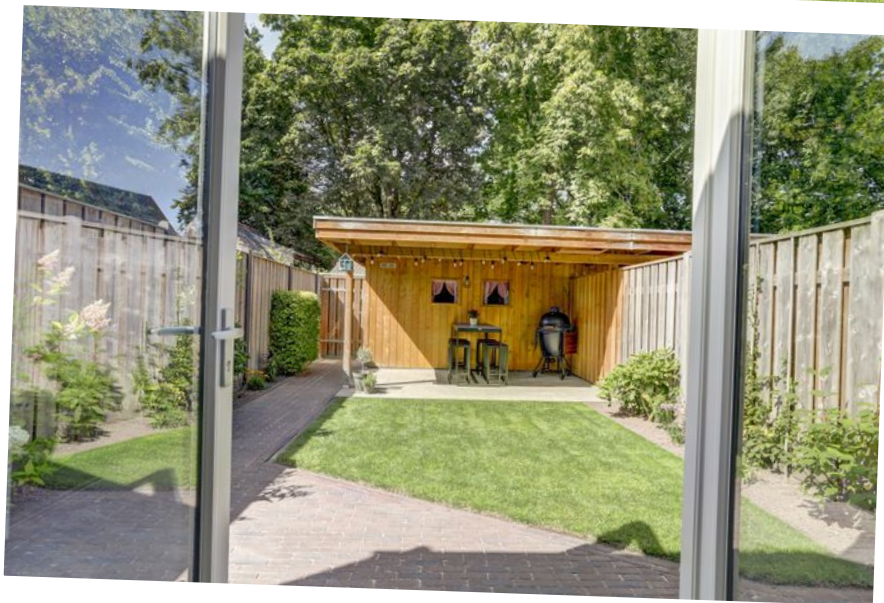


TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap te is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is ruim van opzet en bezit veel gebruiksmogelijkheden, denk aan een slaapkamer, thuiswerkplek of een sport/hobbyruimte.

De technische installaties waaronder de opstelling van de CV, de MV-unit en aansluiting voor het witgoed zijn hier ook aanwezig. Onder de dakschuine zijn praktische inbouwkasten gerealiseerd wat makkelijk is voor (extra) opslag.





De tuin van Hoekakker is sfeervol ingericht, perfect onderhouden en biedt volop privacy! Het grasveld, de plantenborders en sierbestrating maakt de tuin een heerlijk plekje om te toeven.

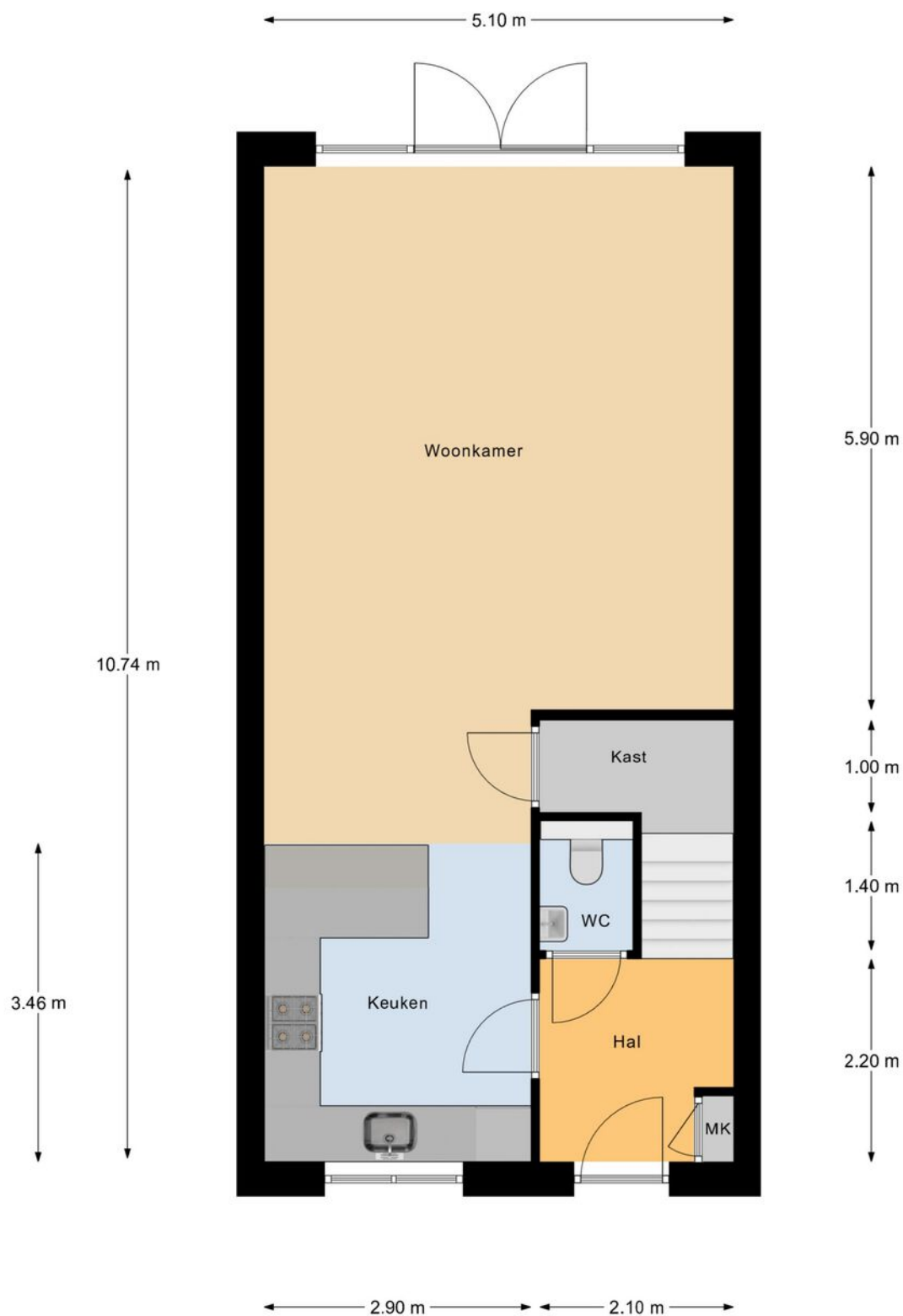
Een van de fijnste plekjes is de gezellige overkapping waar je met vrienden of familie tot in de late uurtjes kunt genieten. Verder beschikt de tuin over een praktische (fietsen)berging en eigen achterom.



BIJZONDERHEDEN

- Luxe & moderne tussenwoning
- Bouwjaar 2018
- Energielabel A
- Goede uitvalswegen naar omliggende dorpen en steden Tilburg & Eindhoven
- Intergas CV ketel 2018
- Kunststof kozijnen & HR ++ beglazing
- Gehele begane grond & badkamer v.v. vloerverwarming
- Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy
- 14 zonnepanelen
- Fraaie overkapping met berging
- Mandelig pad voor achterom

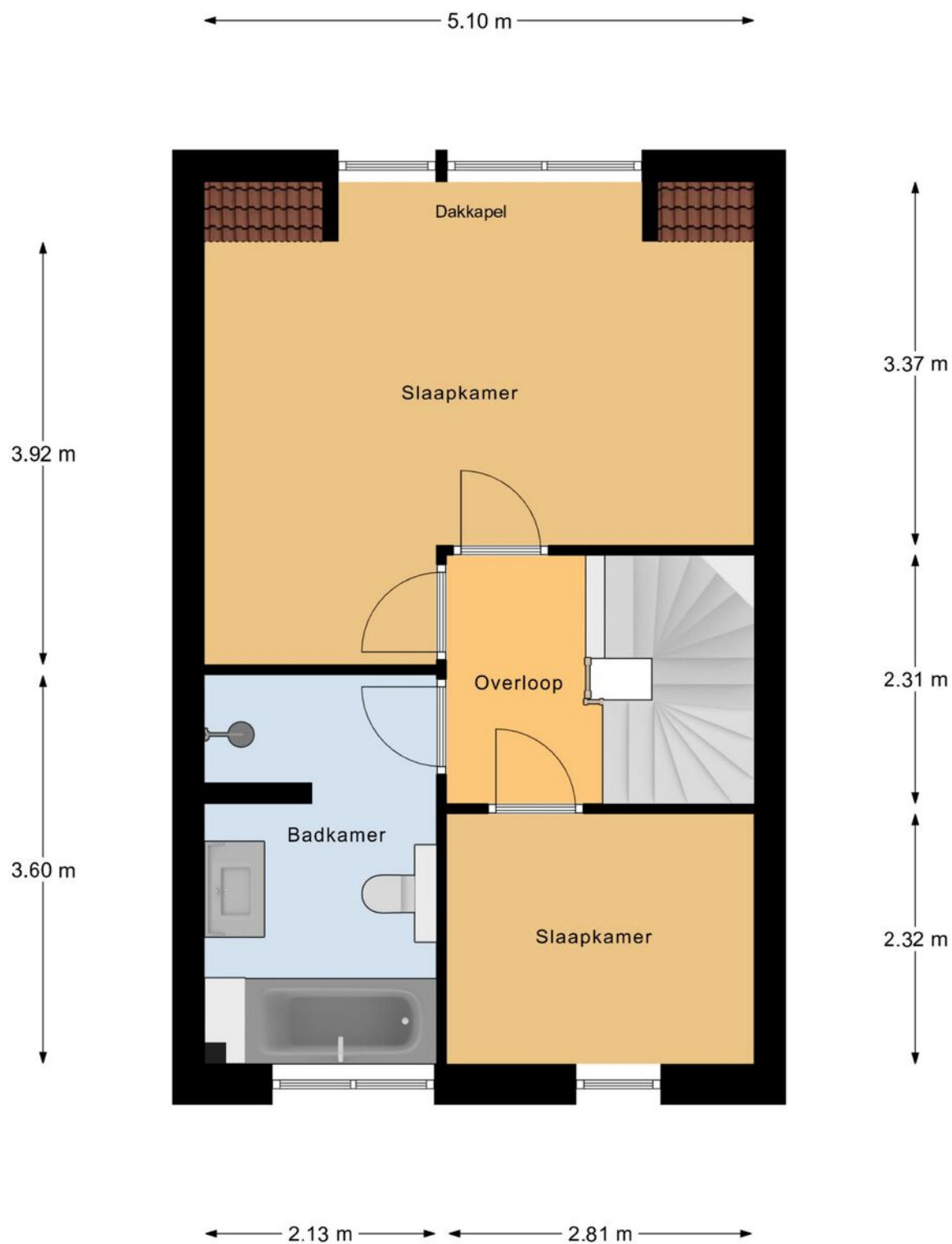
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

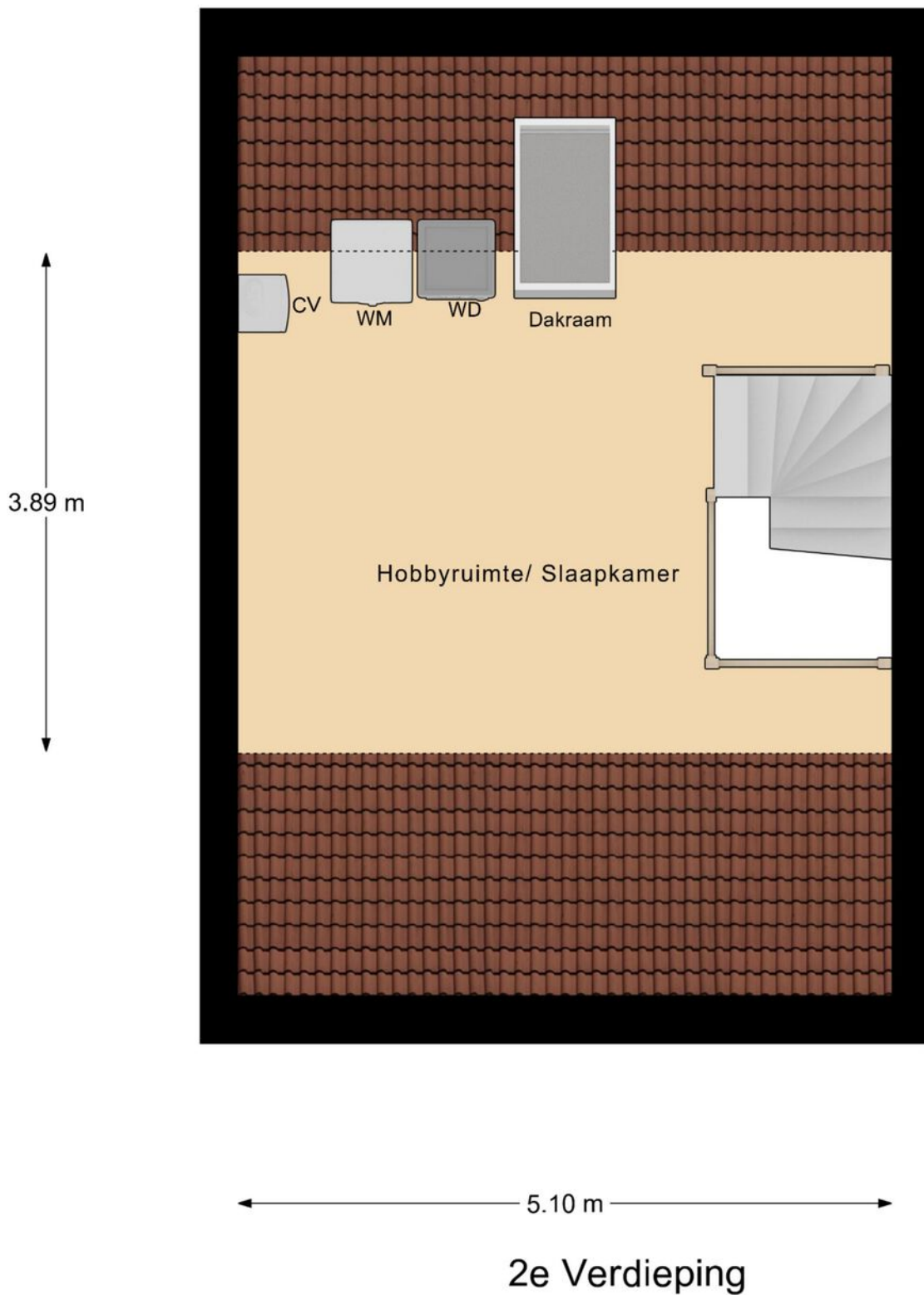
PLATTEGROND



1e Verdieping

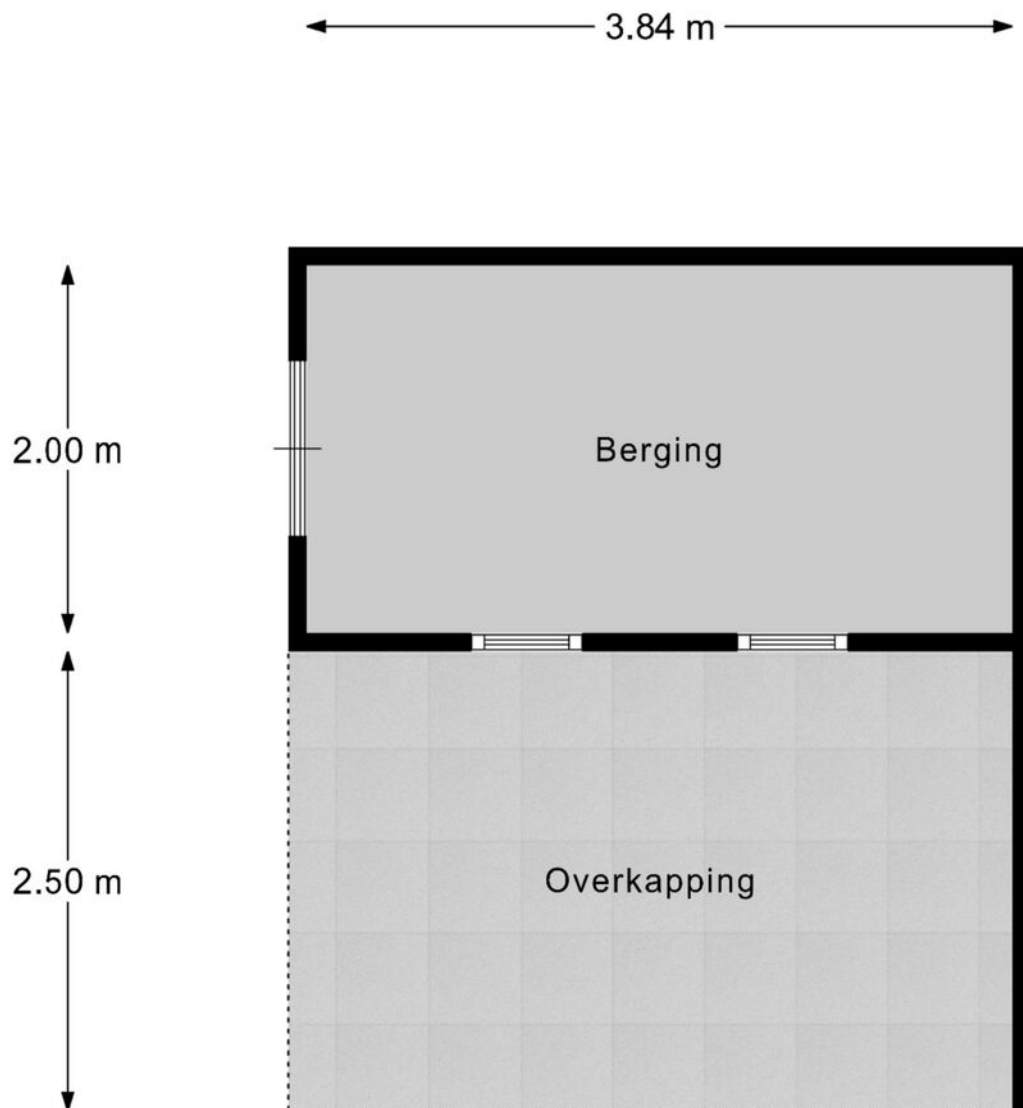
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel
Sectie L
Perceel 998

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

AANTEKENINGEN

[illegible]

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl